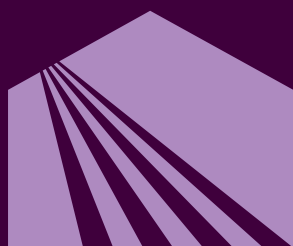




Menselijk waar mogelijk. Technisch waar nodig.

Livable & Detectable samen
voor veilige, levendige wijken.



Het probleem dat wij oplossen

Leegstand kost geld. En geeft risico's.

Een leegstaand pand trekt aandacht van krakers, indringers en geeft een onveilig gevoel. De schade loopt vaak ongemerkt op: juridische kosten, vertraging van projecten en een buurt die achteruitgaat.



108

jaarlijkse
kraakincidenten

15K - 20K

kost doorgaans een
ontruimingsprocedure.
Complexe zaken kunnen
fors duurder uitvallen

88.654

overlastmeldingen jeugd
(graffiti, insluiting, hangen)

€161 miljoen

gemelde schade als gevolg
van vandalisme in leegstaande
panden (tijdens de feestdagen
van 2016)

5%

van de bouwsom zijn
de gemiddelde kosten
bij vertraging bouwproject

bespaar €8.-

**op schadeherstel en
vertraging** voor iedere euro
die je investeert in beheer /
beveiliging

115.000

nieuwbouwwoningen
hadden eind 2024
vertragingen opgelopen

±7,5 miljoen

aan onterechte claims kan
jaarlijks worden voorkomen
door goed leegstandbeheer

Van woonwijken tot zorgvastgoed, van gemeenten tot corporaties, wij werken samen met partners in heel Nederland.

"Ik zou zeker in de toekomst vaker voor Detectable en Livable kiezen. Hun proactieve houding en snelle handelen maken hen voor ons een waardevolle partner in beheer en beveiliging. Het gevoel dat de woningen direct in veilige handen zijn, geeft ons als opdrachtgever veel vertrouwen."

Monique Herrebrugh
Woonplus Schiedam

"Livable en Detectable weten precies wat er nodig is. Ze zijn proactief, betrouwbaar en leveren kwaliteit die je niet overal ziet. De samenwerking voelt meer als collegiaal dan zakelijk, dat maakt echt het verschil."

Jelle Klapwijk
gemeente Leiden



Opdrachtgevers Gemeente Leiden | Woonplus Schiedam | Gemeente Zwijndrecht | Gemeente Tilburg | Staedion | Gemeente Zuidplas | Waterweg Wonen | Gemeente Zevenaar | Woonstede | Gemeente Land van Cuijk | Rijksvastgoedbedrijf | Gemeente Tiel | Bergopwaarts | Dunavie | Gemeente Barneveld | Gemeente Renkum | Gemeente Goes | Gemeente Leudal | Veluwonen | Gemeente Middelburg | Leystromen | Gemeente Woerden | Gemeente Kaag en Braassem | Maasdelta | Gemeente Dongen | Gemeente Vijfheerenlanden | Gemeente Maasgouw | Gemeente Nuenen | Gemeente Doesburg | Gemeente Stichtse Vecht | Gemeente Edam Volendam



- AI-camerabewaking
- Circulair dichtzetten en ontmantelen
- Surveillancerondes
- Beheer & onderhoud
- Hekwerken



Vandaag gebeld, morgen beveiligd.

Tijdelijke beveiliging is soms het alternatief voor bewoning, en soms het vervolg wanneer tijdelijke bewoners vertrekken. In beide gevallen zorgen wij dat vastgoed en terreinen tot het allerlaatste moment goed beschermd blijven. Altijd op maat, afgestemd op de behoefte en de risico's.

Bewoners die meer doen **dan alleen wonen.**

Tijdelijke bewoners, ondernemers en kunstenaars zorgen voor leven in leegstaand vastgoed. Ze houden een oogje in het zeil, maar dragen vooral bij aan de wijk. Via onze Stichting Uniteable organiseren we activiteiten en verbinden we mensen. Onze bewoners worden

daarom zorgvuldig geselecteerd op hun maatschappelijke betrokkenheid.

Ons team is bovendien gespecialiseerd in het beheer van opvang voor vluchtelingen en statushouders, mét aandacht voor de buurt.



- Antikraak & bruikleen
- Tijdelijke verhuur (Leegstandwet)
- Beheer & toezicht
- Leefbaarheid & buurtcontact (activiteiten Uniteable)
- Spoedzoekers

Eén team: volledig samen of precies wat je nodig hebt

Samen sterker. De kracht van twee in één.

Leegstand vraagt om actie. Soms kies je voor tijdelijke bewoning, soms voor beveiliging, vaak is het een combinatie. Bij ons gaan mensen en techniek hand in hand. Niet óf-óf, maar precies wat nodig is, op het juiste moment.

Elke situatie is anders. Daarom kun je ons samen inschakelen of afzonderlijk, afhankelijk van wat jouw project vraagt. Altijd flexibel, schaalbaar en goed op elkaar afgestemd. En altijd met één team dat alles regelt van A tot Z. Zo voorkom je gedoe en bespaar je direct tijd én geld.

Ons plan van aanpak

- 1 Kennismakingsgesprek
- 2 Project beschikbaar
- 3 Afspraak op locatie (schouw)
- 4 Plan op maat
- 5 Start samenwerking

- 1 Selectie maatschappelijk betrokken bewoners
- 2 Plaatsing bewoners / ondernemers / kunstenaars
- 3 24/7 meekijken via beheerapp
- 4 Leefbaarheidsactiviteiten & periodieke rapportages
- 5 "Einde in zicht"? Overleg over risico-minimalisatie bij oplevering
- 6 Pand weer nodig? Officiële opzegging bewoner verzenden
- 7 Eindoplevering met opdrachtgever OF sleuteloverdracht aan Detectable
- 8 Bij leegstand → directe tijdelijke beveiliging op maat
- 9 Periodieke inspecties
- 10 Starten jouw plannen? We plannen de eindoplevering

Route 1 Maatschappelijke Bewoning & Leefbaarheid

- 1 Selectie maatschappelijk betrokken bewoners
- 2 Plaatsing bewoners / ondernemers / kunstenaars
- 3 Montage tijdelijke camerabeveiliging
- 4 Meldkamerkoppeling & sleuteloverdracht surveillancedienst
- 5 24/7 meekijken via beheer app
- 6 Leefbaarheidsactiviteiten & periodieke rapportages
- 7 Flexibel opschalen of afschalen
- 8 "Einde in zicht"? Overleg over risico-minimalisatie bij oplevering
- 9 Starten jouw plannen? We plannen de eindoplevering of we schalen de beveiliging op tot eindoplevering

Route 2 Combinatie Bewoning & Beveiliging

(voor grootschalige objecten met beperkte bewoning of hoog-risico locaties)

- 1 Montage tijdelijke camerabeveiliging
- 2 Meldkamerkoppeling & sleuteloverdracht surveillancedienst
- 3 Sleutelbeheer op afstand via Smart Lock Box
- 4 Extra beveiligingsdiensten? o.a. dichtzetten & circulair ontmantelen
- 5 24/7 meekijken via app
- 6 Periodieke inspecties
- 7 Flexibel opschalen of afschalen
- 8 Starten jouw plannen? We plannen de eindoplevering

Route 3 Volledige Beveiliging

(wanneer bewoning geen optie is en alleen beveiliging centraal staat)





Voorkom risico. Kies voor samenwerking.

Ontdek hoe wij jouw vastgoed én buurt toekomstbestendig maken. Met één team, korte lijnen en oplossingen die werken.



+31 (0)10 - 845 06 86
hallo@livable.nl
livable.nl



+31 (0)10 - 307 19 62
beveiliging@detectable.nl
detectable.nl