

# tijdelijke bewoners versterken de wijk

Bruikleen in Deurne: de  
kracht van tijdelijke invulling



## woningcorporatie Bergopwaarts - Deurne

### Anja Artz werkt als projectleider Wonen bij woningcorporatie Bergopwaarts.

In Deurne begeleidt zij de herstructurering van onder andere de Trimpertstraat, een wijk die volop in ontwikkeling is. Samen met Livable kiest Bergopwaarts voor bruikleen (antikraak) als middel om leefbaarheid te behouden, verbinding te versterken en flexibel te blijven tijdens langdurige planvorming.

### Wat was de situatie bij Bergopwaarts voordat jullie met Livable samenwerkten?

Tijdens de voorbereiding van de herstructurering in de Trimpertstraat kwamen diverse woningen sneller leeg dan verwacht. Veel senioren vonden eerder een nieuwe woning, waardoor er plots leegstand ontstond terwijl de nieuwbouwplannen nog in ontwikkeling waren.

Bergopwaarts wilde voorkomen dat de buurt stil en verlaten zou aanvoelen en zocht een oplossing die de leefbaarheid zou behouden.

### Wat waren belangrijke criteria voor een oplossing?

De belangrijkste eisen waren veiligheid, flexibiliteit en betrokkenheid. De oplossing moest leegstand tegengaan, de buurt sociaal houden en passen bij het dorpse karakter van Deurne. Ook wilde Bergopwaarts korte communicatielijnen met een partij die oog heeft voor bewoners én de buurt.

### Waarom koos je voor Livable als leegstandsbeheerder in plaats van de concurrent?

“Onze samenwerking met Livable gaat al ruim vijftien jaar terug,” vertelt Anja. “We werkten al samen met Bastiaan toen hij begon met VoorkomLeegstand, het huidige Livable. Juist die kleinschaligheid, de korte lijnen en het meedenken maken het verschil.”

Bergopwaarts koos bewust voor bruikleen in plaats van tijdelijke verhuur. “Het levert misschien iets minder op, maar het is flexibeler en veel beter voor de leefbaarheid. Met Livable weten we: het wordt goed geregeld en er is altijd persoonlijk contact.”

### Wat hebben jullie bewoners gemerkt van de samenwerking met Livable?

De tijdelijke bewoners van Livable zorgen voor nieuwe energie en verbinding in de wijk. “Een vaste bewoonster vertelde dat haar nieuwe burens zich netjes kwamen voorstellen en haar hielpen met gras maaien,” zegt Anja. “Dat lijkt klein, maar het doet enorm veel voor de sfeer.”

Ook kijkt Livable actief mee bij de samenstelling van bewoners. “Als er iemand met een zorgvraag woont, zoekt Livable bewust een geschikte buur erbij, iemand die wat meer betrokkenheid toont. Dat werkt, en dat voel je in de straat.”

### Hoe ziet de samenwerking eruit tussen Bergopwaarts en Livable?

De samenwerking verloopt persoonlijk en soepel. “We hebben Jelle als vast aanspreekpunt bij Livable,” vertelt Anja. “Als er iets speelt, weten we elkaar direct te vinden. Alles is bespreekbaar, en dat geeft vertrouwen. Bovendien zien we dat de leefbaarheid in de wijk echt goed blijft of zelfs beter wordt.”

### Wat vind je het fijnst aan de samenwerking met Livable?

“Bij Livable hoef je niets dubbel te checken, het is gewoon geregeld,” zegt Anja. “Ze denken mee, handelen snel en begrijpen wat er in een wijk leeft. Die betrouwbaarheid en het persoonlijke contact zijn voor ons van onschatbare waarde.”

### Hoe draagt de samenwerking bij aan de leefbaarheid in Deurne?

Door woningen tijdelijk te laten bewonen via bruikleen, blijven straten levendig en veilig. Het voorkomt vandalisme, versterkt sociale cohesie en houdt het dorpse karakter van Deurne in stand. Bovendien investeert Bergopwaarts per woning een bedrag in de Uniteable Foundation, om iets blijvends terug te geven aan de toekomstige nieuwbouwwijk.

### Hoe kijk je naar de toekomst van de samenwerking?

“Bij Bergopwaarts werken we graag aan buurten waar saamhorigheid voelbaar is,” vertelt Anja. “Met Livable hebben we een partner die dat begrijpt. Samen zorgen we ervoor dat tijdelijke leegstand juist iets positiefs brengt, rust voor ons, én een sterkere buurt voor iedereen.”

**“Met Livable is het geen gedoe. Het is gewoon geregeld. Dankzij hun inzet blijven onze wijken leefbaar, betrokken en vol nieuwe energie, ook tijdens herstructurering.”**



## LAAT VAN JE HOREN

Nieuwsgierig naar hoe Livable weer leven in jouw vastgoed brengt? Wij komen graag bij je langs!

**Maaskade 83A**  
**3071 ND Rotterdam**  
**+31 (0)10 – 845 06 86**  
**hallo@livable.nl**

